



## Appel à candidatures pour un projet agricole couplé à deux projets agrivoltaïques sur Salsigne

Localisation : lieu-dit Monestrol

Surfaces disponibles : plusieurs dizaines d'hectares, découpables par lot.

Candidats recherchés : éleveur ovin, producteur de PPAM (plantes à parfum, aromatiques et médicinales), viticulteur, oléiculteur ou tout autre producteur.

Contexte : l'exploitation agricole du Monestrol créée en 1973 et initialement spécialisée en viticulture sur 50 ha, s'est diversifiée au fil des années notamment en production d'huile d'olive. Aujourd'hui, le chef d'exploitation a 80 ans et a atteint l'âge de la retraite. Aucun successeur n'a été identifié.

Dans ce contexte, afin de maintenir et relancer des activités agricoles sur le site, un montage original a été imaginé avec Engie Green, pour allier production agricole et production d'électricité photovoltaïque. Il a été acté qu'une partie réduite et propice des terrains sera réservée à deux projets agrivoltaïques de 20 hectares chacun. La majorité des terrains agricoles restants (environ 70 hectares) pourra être mis à disposition des agriculteurs locaux. Engie Green souhaite favoriser plusieurs projets agricoles locaux et/ou aider l'installation de jeunes agriculteurs. Il est prévu que les parcelles agricoles soient rendues disponibles via un bail.

<b>LES PLUS DU PROJET</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Mise à disposition gratuite de foncier agricole</b></li><li>✓ <b>Aide possible à l'installation pour les parcelles agrivoltaïques</b></li></ul>
---------------------------	--

Les surfaces disponibles se subdivisent ainsi :

- 2 x 20 hectares en agrivoltaïsme ovin et/ou PPAM
- Environ 50 hectares d'oliveraies à réhabiliter
- Vignes : 17 ha de droits à replanter, sachant que 4 ha, aujourd'hui en jachère, sont classés AOC Minervois
- Plusieurs hectares de jachère de plus de 5 ans

Ce projet est en cours d'études et de développement. Une autorisation préfectorale sera nécessaire et les projets agricoles et agriphotovoltaïques se concrétiseront au plus tôt en 2027.

Si vous êtes intéressés, vous pouvez contacter les référents du projet avant le **31 août 2024** :

**Elise Tourpin ou Louis Viel par mail : [elise.tourpin@gmail.com](mailto:elise.tourpin@gmail.com) - [louis.viel@engie.com](mailto:louis.viel@engie.com)**